**UMOWA**

**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu …….. w Ostrzeszowie pomiędzy**:**
ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Sportowa 2A, 63-500 Ostrzeszów; NIP: 5140128151; REGON: 250814401; Kapitał zakładowy: 15.362.300 zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147361
*reprezentowanym przez:* ***Annę Missalla – Prezesa Zarządu***
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**
a…….. *z siedzibą …….....;* ***NIP: ……....***
zwaną dalej „**Wykonawcą**"

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W MIEJSCOWOŚCI ROJÓW UL. MESZYNY NR 2".**
2. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.
3. Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt., będzie: ……
4. Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy ustalony został na: …….

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej lub dysponuje osobami posiadającymi w/w uprawnienia.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1) pełen zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót w ramach bieżących potrzeb oraz dodatkowo na wezwanie Inwestora lub Wykonawcy.
3) kontrola prawidłowości prowadzenia przez Wykonawcę procesu budowlanego oraz wyceny robót dodatkowych,
4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
5) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji prac,
6) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane,
7) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
8) zatwierdzanie materiałów do wbudowania,
9) uczestnictwo w komisji odbioru częściowego i końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…….. % wartości inwestycji netto + należny podatek VAT, tj ……. zł brutto. (słownie: ……. złotych …….. grosze.)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

faktury/rachunku.

3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Dane do faktury/rachunku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie, 63-500 Ostrzeszów, ul. Sportowa 2A, NIP: 514-012-81-51.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem bankowym na konto wskazane na fakturze/rachunku.

§ 5

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia określonego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
   1) w razie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, układowego lub egzekucyjnego - w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu tych postępowań,
   2) gdy Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy, wykazanej przez Zamawiającego w formie pisemnej,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej **7** dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, a w szczególności na podstawie ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu naliczone zostaną kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w §4 niniejszej umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego – Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca